

Cẩm phả, ngày 10 tháng 5 năm 2024

## BÁO CÁO, ĐỀ XUẤT ÁN

**Kính gửi: Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Cẩm Phả**

Tên tôi là: **Lục Minh Chiến** – Chức vụ: Chấp hành viên.

Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Hiện nay, tôi đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 471/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đối với Bà Đỗ Thị Hạ, sinh năm 1972. Nơi cư trú: Tổ 9, khu 7, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Khoản phải thi hành:

- Buộc bà Đỗ Thị Hạ phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm tính đến ngày 17/8/2023 tổng số tiền là 6.469.616.567đ (Sáu tỷ bốn trăm sáu mươi chín triệu sáu trăm mười sáu nghìn năm trăm sáu mươi bảy đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Ngày 16/4/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã ra Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất trên của bà Đỗ Thị Hạ.

Ngày 07/5/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả đã phối hợp cùng các phòng ban chuyên môn thành phố Cẩm Phả và chính quyền địa phương xã Cẩm Hải tiến hành cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản đảm bảo theo quy định. Tại buổi kê biên, các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Ngày 07/5/2024, Chi cục đã đăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh; Tổng cục Thi hành án dân sự để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định. Đến hết 16 giờ 30 phút, ngày 09/5/2024 chỉ có 1 tổ chức thẩm định giá là Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh. Địa chỉ: Ô số 44, lô B33, khu đô thị mới Cao Xanh – Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh nộp hồ sơ và có Đơn đăng ký tham gia thẩm định giá đúng quy định.

Vậy, căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, Chấp hành viên báo

cáo, đề xuất Lãnh đạo Chi cục duyệt cho đăng thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS để để Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh được biết và ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định./.

**LÃNH ĐẠO DUYỆT**



**Bùi Văn Phong**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lục Minh Chiến**